

## DECYZJA NR 1/2023/CP

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)
- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 pkt 1-5, art. 63, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 4, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 05.01.2023 r. złożonego przez Pana Waldemara Harasimowicza, ul Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp. działającego w imieniu i na rzecz Gminy Czaplinek ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji grawitacyjno- tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Kołomąt, na działce nr ewid. 32, 6/21, 130/3, 130/4, 6/9, 130/1, 7/1, 134, 146, 162, 3/30, 163, 165 obręb 0142 Kołomąt, - Gmina Czaplinek;

i dokonaniu analizy:

- 1) funkcji i cech zagospodarowania terenu w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

w uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie Postanowienie: ZArch.K.5151.7.2023.MJ
- Referatem Inwestycji i Funduszy Pomocowych Urzędu Miejskiego w Czaplinku
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile Postanowienie: BD.ZPU.2.521.98.2023.MU
- Starostwem Powiatowym w Drawsku Pomorskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych I w Złocięncu
- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie Postanowienie: ZZDW - 3.4053.8.2023.ARy

**USTALAM NASTĘPUJĄCE WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO****1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno- tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Kołomąt, na działce nr ewid. 32, 6/21, 130/3, 130/4, 6/9, 130/1, 7/1, 134, 146, 162, 3/30, 163, 165 obręb 0142 Kołomąt, Gmina Czaplinek;

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- orientacyjny zakres projektowanej inwestycji do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego pokazano na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1/1;
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - teren objęty granicą inwestycji związany z infrastrukturą techniczną, drogową
- szczegółowe warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami technicznymi;
- warunki niniejszej decyzji rozpatrywać łącznie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKO.6220.17.2022.KT.14 z dnia 21.12.2022 r.

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultur współczesnej**

- stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) - teren, na którym ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- teren inwestycji podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000” - „Jeziora Czaplinskie” i „Ostoja Drawska”;
- zabrania się prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- zabrania się:
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych;
  - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji;
  - na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organ przed wydaniem decyzji rozważył i ustalił że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar „Natura 2000”;
- teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Kołomąt, stan. 4, AZP 27-21/71, Kołomąt, stan. 5, AZP 27-21/72, Kołomąt, stan. 7, AZP 27-21/74, Kołomąt, stan. 23, AZP 27-21/90, Kołomąt, stan. 20, AZP 27-21/87, datowanych na późne średniowiecze ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- nakazuje się opracowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie,
- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i Inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym;



- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków;

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji -**

- układ komunikacyjny dla wnioskowanego terenu zapewniony jest w oparciu o drogi objęte wnioskiem
- zaopatrzenie w energię el. - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
- zaopatrzenie w wodę - z wnioskowanej sieci;
- odprowadzenie ścieków - do wnioskowanej sieci;
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na terenie własnym;
- na dz. o nr ewid. 130/4 występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych oraz urządzenia melioracji wodnych - rurociąg r-II z wylotem 23W do rowu R-A5 oraz przepust o symbolu 9P; dz. o nr ewid. 130/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu R-A5; na dz. o nr ewid. 6/9 występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych - rurociąg drenarski  $\varnothing$  7,5; na dz. o nr ewid. 130/1 występują urządzenia melioracji wodnych - rurociąg o symbolu r-I oraz rurociągi drenarskie  $\varnothing$  10,  $\varnothing$  12,5,  $\varnothing$  15; na dz. o nr ewid. 134 występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych oraz urządzenia melioracji wodnych - rurociąg drenarski  $\varnothing$  10; na dz. o nr ewid. 3/30 występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych oraz urządzenie melioracji wodnych - studnia o symbolu 74S. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
- inwestycję należy realizować w uzgodnieniu z zarządzającymi oraz użytkownikami istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji;

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- wejście na teren inwestycji i tereny sąsiednie wymaga uzgodnienia i porozumienia z jego dysponentami oraz uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenów, gruntu i budowli po zakończeniu realizacji inwestycji;

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji -**

- zakres inwestycji oznaczono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik Nr 1/1 do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

W dniu 05.01.2023 r. Pan Waldemar Harasimowicz, ul Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp. działający w imieniu i na rzecz Gminy Czaplinek ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji grawitacyjno- tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Kołomąt- na działce nr ewid. 32, 6/21, 130/3, 130/4, 6/9, 130/1, 7/1, 134, 146, 162, 3/30, 163, 165 obręb 0142 Kołomąt, - Gmina Czaplinek.

Działki określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),

Warunki ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), wykazała, iż wymieniona w decyzji działka, w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych decyzją. Parametry określone w decyzji, zgodne są z wnioskiem Inwestora.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary na podstawie art. 51 ust. 2-2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) za niewydanie w terminie decyzji.

Z up. Burmistrza Czaplinka  
*Kamila Kodak-Szydłowska*  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują strony postępowania, ustalone na podstawie ewidencji gruntów  
– wg rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.**

Projekt decyzji sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin  
nr upr. 64/07/DOIA

Tomasz Wolanin  
architekt  
mgr inż. arch. 64/07/DOIA  
tel. 091 751 751  
twoja.pl



**Załącznik Graficzny Numer 2**

Rys nr 1		<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazyjnej		OK.6640.574.2022
Miejscowość	Kołomąt	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320.301.5	nazwa: Czaplinek - obszar wiejski
Dział ewidencyjny	identyfikator: 320.301.5.042	nazwa: Kołomąt
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	projektowanych płaskich	2000/5
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-PROJ486-AH
Skutekności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Data wykonania mapy	27.07.2022	
<p>Przedsiębiorstwo Geodazyjno-Kartograficzne Dariusz Kępczyński ul. Chłopska 62/9 79-445 Borne Sulinowo Kontakt: 71 445 10 10 Kontakt: 71 445 10 11</p> <p>Tadeusz Jorasz nr. upraw. 84405 zakres 118 Inż. geodeta w specjalności planimetrii i planimetrii planimetrii i planimetrii</p>		
<p>Wykonano: Przedsiębiorstwo Geodazyjno-Kartograficzne Dariusz Kępczyński ul. Chłopska 62/9 79-445 Borne Sulinowo</p> <p>Geodeta uprawniający: Tadeusz Jorasz nr. upraw. 84405 zakres 118</p>		
<p>Oświadczam, że praca o nr id. OK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.6640.574.2022.1920 z dnia 20-09-2022r. wydanego przez Starostę Drawskiego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia</p>		

**Załącznik Graficzny Numer 2**

**LEGENDA:**

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM
- OBSZAR ODDZIAŁYWNOCY
- ORIENTACJNA TRASA
- ORIENTACJNA TRASA
- ORIENTACJNA TRASA
- NR DZIAŁKI/GRANICA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 2

6/19

1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Kupiecka 7/DOIA  
tel. 010 881 751  
twoja.komunikacja.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

Załącznik nr 1-1/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112013/CP 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

NR 1

W  
LIII

CIĄGNY 1  
SKALA 1:500

WNIOSKIEM/  
WANIA,  
A SIECI WODOCIĄGOWEJ  
A KAN. SAN. TŁOCZ.  
A KAN. SAN. GRAW.  
A DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSKIEM

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Lipowa 6 7/DOIA  
tel. 011 321 751  
twoja.pl

Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr ..... dnia .....  
Czaplinka .....  
.....  
.....

# NR 1

KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500

- - ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁO CZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- - NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. 111 7/DOIA  
tel. 050 321 751  
twolanin@wp.pl

# NR 2

**LEGENDA:**

- — ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

ZALACZNIK GRAFICZNY NUMER 1



ZALACZNIK GRAFICZNY, NUMER 4

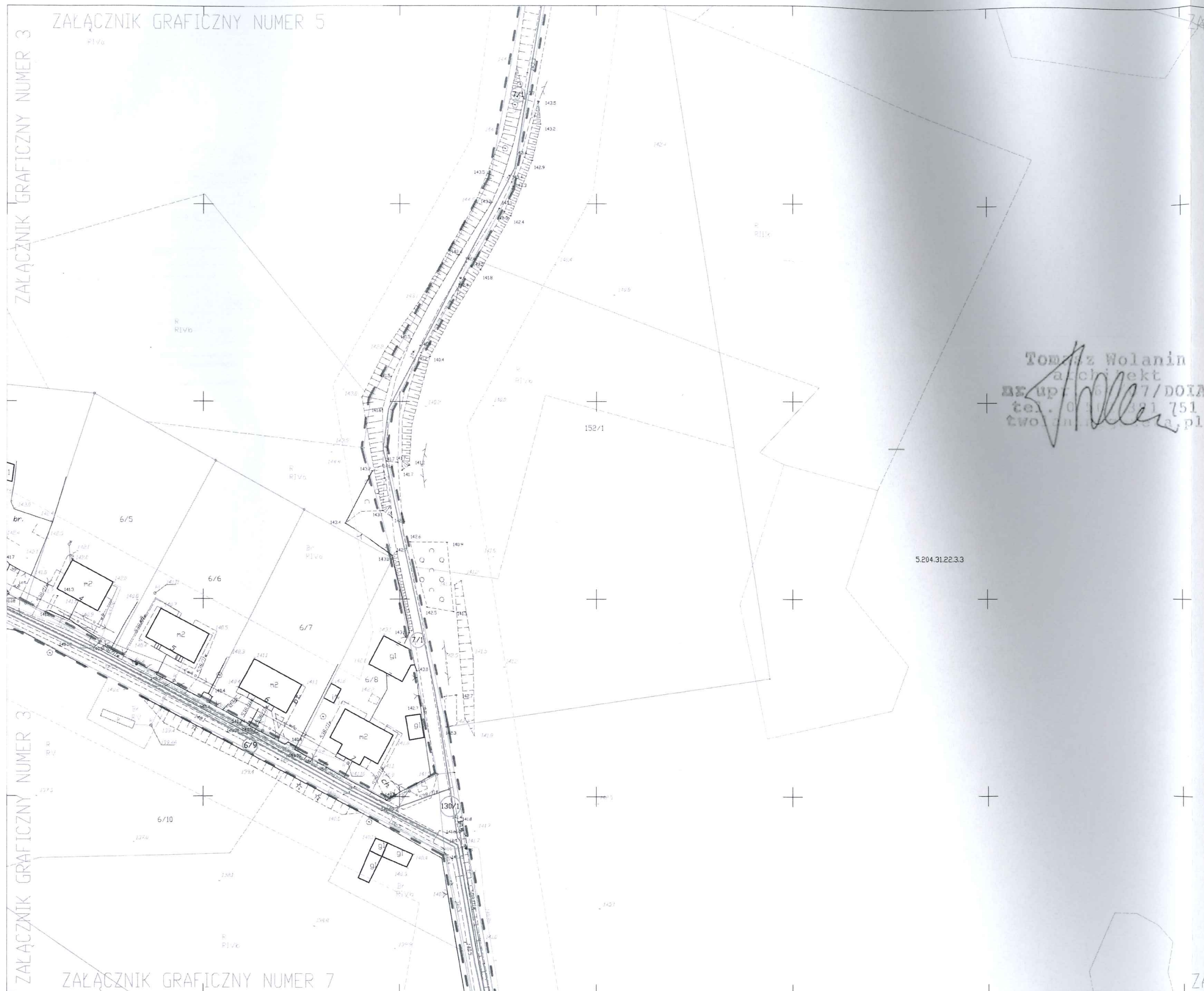
Załącznik Graficzny Numer 2

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

# NR 3

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM





Rys nr 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazy [m] OK.6640.574.2022

Miejscowość Kolonia

Identyfikator 320301.5

Nazwa Czaplinek - obszar wiejski

Identyfikator 320301.5.042

Nazwa Kolonia

Skala mapy 1:500

Nazwa układu prostokątnych płaskich

Współrzędnych 2000/5

Wysokości PL-WR086-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Wartość 0.000000

Opis granic: granice mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wartość Nie ustalono

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Wartość Brak

Data wykonania mapy 27.07.2022

Pracownia Geodety i Kartografów  
ul. Chępcz 10  
78-443 Borne Sulinowo  
Kancelaria geodety i kartografa  
przebiegającej przez teren inwestycji

Wykonawca  
Pracownia Geodety i Kartografów  
Tomasz Wolanin  
ul. Chępcz 10  
78-443 Borne Sulinowo

Geodeta uprawiony  
Tomasz Wolanin  
nr. upr. 8440 z dnia 11.11.2018 r.

Oświadczam, że praca o nr id. OK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.6640.574.2022.1520 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Działoskiego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 4

Załącznik nr 1-4/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinki  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112023/CP z dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 4  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500  
LEGENDA:  
- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,  
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.  
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.  
○ NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY, NUMER 7





Załącznik nr 1-6/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112039/CP dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023  
podpis



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Chopina 7/DOIA  
tel. 0 11 331 751  
tzwol@wp.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 6

Rys nr 1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelarii/pełniący zadanie	GK.6640.574.2022
Miejscowość	Tokarnia
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320301.5 nazwa Czaplinek - obszar wiejski
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 320301.5.0142 nazwa Kalinowski
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-HRON86-NH
Stwierdzenie gruntów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Ne ustalono
Kontur użytku gruntowego, który jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Data wykonania mapy	27.07.2022

Przebieg trasy wodociągowej  
ul. Chopina 7/DOIA  
70-443 Boronów Słubowski  
Numer projektu ewidencyjnego  
nr. 112039/CP

Tomasz Wolanin  
mgr inż. arch.  
ul. Chopina 7/DOIA  
70-443 Boronów Słubowski  
nr. 112039/CP

Oświadczam, że praca o nr. id. GK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji  
na podstawie protokołu GK.6640.574.2022.1920 z dnia 20-09-2022 r.  
wydanego przez Starostę Drzewieckiego.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Załącznik Graficzny 6  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500  
LEGENDA:  
- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,  
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.  
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.  
○ NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

Załącznik Graficzny Numer 5

Załącznik Graficzny Numer 5



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 4

5.203.31.02.11

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. 67/DOI  
tel. 011 381 751  
twoja architektura, p

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 8

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 4**

1 : 500

<b>Rys nr:</b> MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
<b>Oznaczenie kancelarii i nr zgłoszenia pracy geodetycznej:</b> GK.6640.574.2022	
<b>Miejscowość:</b> Kołomyż	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b> identyfikator - 320301_5      nazwa Czaplinek - obszar wiejski	
<b>Obszar ewidencyjny:</b> identyfikator - 320301_5.0142      nazwa Kołomyż	
<b>Skala mapy:</b> 1:500	
<b>Nazwa (składu wapieniowych) wysokała:</b> 2000/5	
<b>Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:</b> PL-PROBSE-NH	
<b>Statuszacja gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów składowanych w granicach projektowanej inwestycji:</b> Nie ustalono	
<b>Kontury terenu gruntowego, który ma być uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków:</b> Brak	
<b>Data wykonania mapy:</b> 27.07.2022	
<b>Przedstawiciel Gminy/Kierownik prac:</b> Janusz Mroz ul. Chańki 10/9 78-449 Burzyńsko	<b>Tomasz Jurek</b> nr. upraw. 84453 odnawiający <i>(podpis)</i>
<b>Wykonawca:</b> Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Janusz Mroz ul. Chańki 10/9 78-449 Burzyńsko	<b>Gminna Komisja Rozstrzygnięcia</b> Tomasz Jurek nr. upraw. 84453 odnawiający <i>(podpis)</i>
<p>Oświadczam, że praca o nr id. GK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu GK.6640.574.2022.1920 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Dromięńskiego.</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia</p>	

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 7

Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Czaplinka

13.03.2023  
p.o.c.

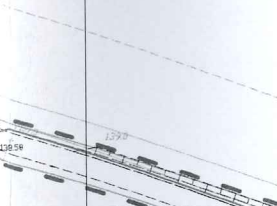
w warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr ..... z dnia .....  
Czaplinek .....

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY 7**

**KOŁOMĄŻ, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500**

LEGENDA:

- - ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GŁÓW.
- — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM



# NR 7

Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zakładowy i zagospodarowaniu/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112023/CP z dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 7

KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500

LEGENDA:

- — ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM



Załącznik nr 1-8/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112023/CP z dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
SE-UP 112023/DOIA  
tel. 011 821 751  
t.wolanin@wp.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 8

Załącznik Graficzny 8  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500

LEGENDA:

- - - ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

Załącznik Graficzny Numer 7

Rys nr 1		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Czynienie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazy (nr)		OK.6640.574.2022	
Miejscowość		Kolomąt	
Uchwała ewidencyjna	identyfikator: 320301.5	nazwa Czaplinek - obszar wiejski	
Obraz ewidencyjny	identyfikator: 320301.5.0142	nazwa Kolomąt	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	wysokości	2000/5
Czynienie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PL-PROJEKT-44	
Szczegółowe informacje o wpływie na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Data wykonania mapy		27.07.2022	
Przebieg linii kolejowych		Tomasz Wolanin nr. upr. 64453 adres 118	
Przebieg linii drogowych		Tomasz Wolanin nr. upr. 64453 adres 118	
Przebieg linii wodnych		Tomasz Wolanin nr. upr. 64453 adres 118	
Przebieg linii energetycznych		Tomasz Wolanin nr. upr. 64453 adres 118	
Przebieg linii telekomunikacyjnych		Tomasz Wolanin nr. upr. 64453 adres 118	
Oświadczam, że praca o nr id. OK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.6640.574.2022.1520 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Drawskiego.			
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			



Załącznik nr 1-9/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 12023/CP z dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

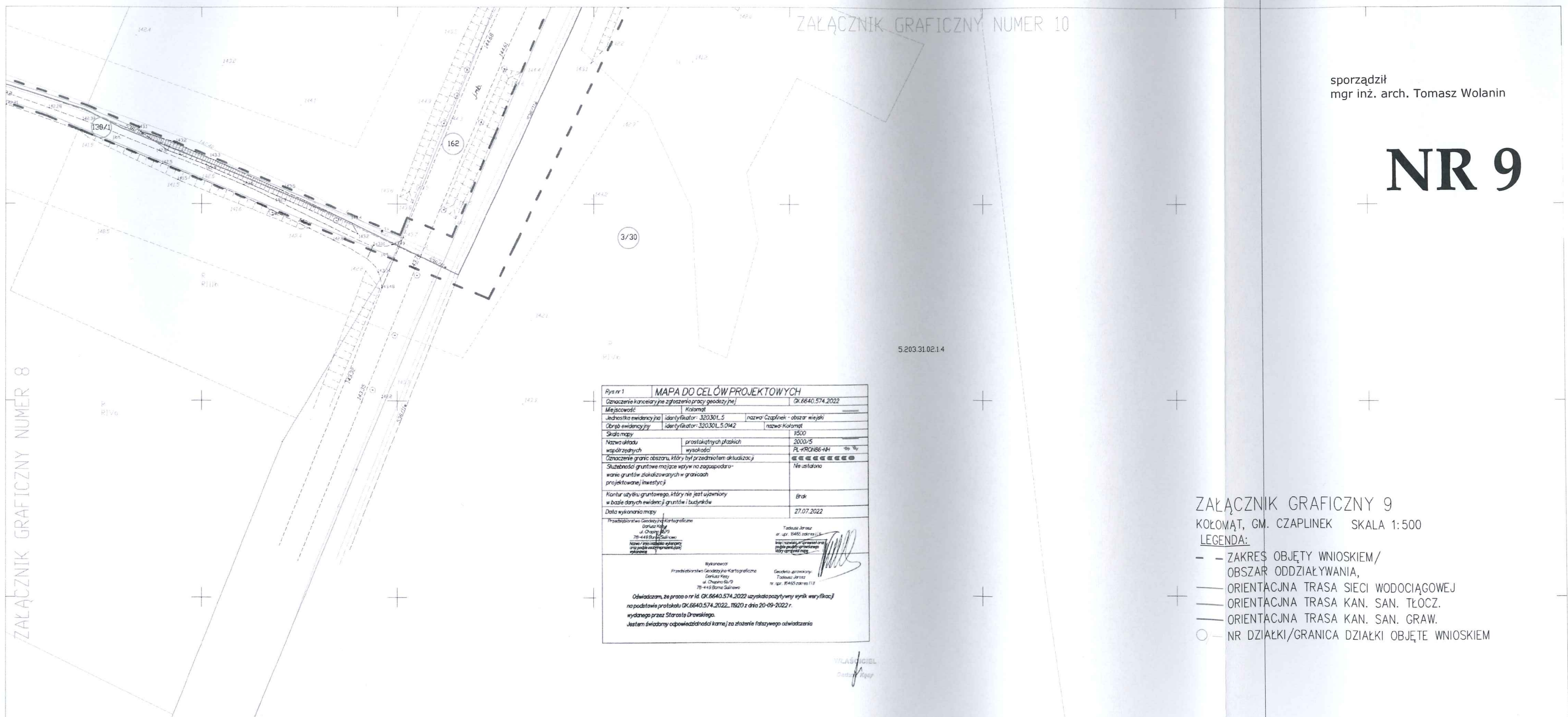


1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Chopina 17/DOIA  
tel. 081 481 751  
twojaidea.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 9



Rys nr 1		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelarii geodezyjnej		OK.6640.574.2022	
Miejscowość	Kolomąt		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320301.5	nazwa: Czaplinek - obszar wiejski	
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 320301.5.0142	nazwa: Kolomąt	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prósta katety płaskich	2000/S	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-1986-HH	
Surowość gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów składowanych w granicach projektowanej inwestycji	Ne ustalono		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak		
Data wykonania mapy	27.07.2022		
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Dariusz Kępczyński ul. Chopina 17/9 76-440 Baranówko Kancelaria geodezyjna ul. Chopina 17/9 76-440 Baranówko		Tabela Kancelarii nr. 1440/2022 Inżynier geodezyjny Tomasz Wolanin nr. 1440/2022	
Oświadczam, że praca o nr. 1440/2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.6640.574.2022 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Drawskiego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			

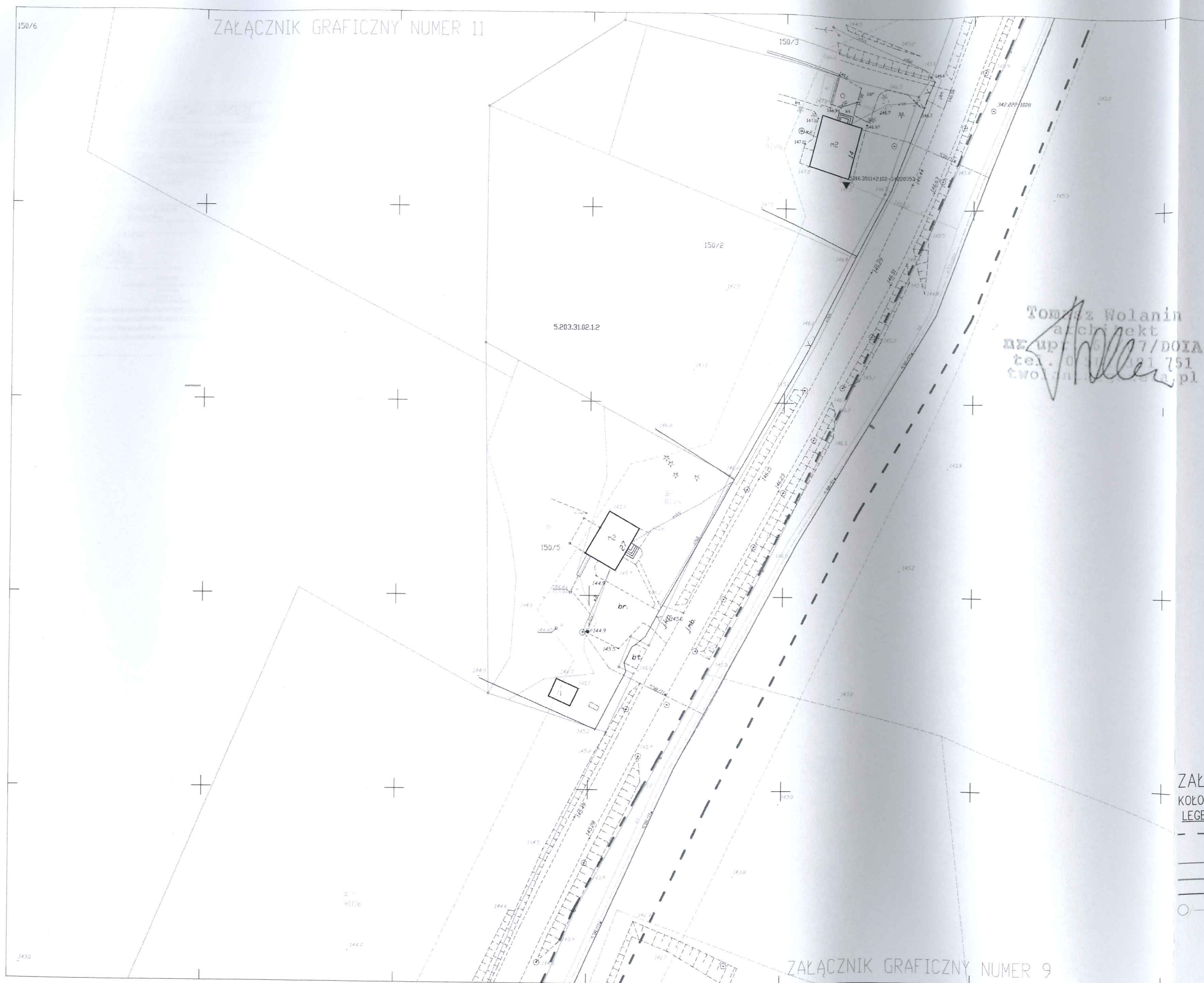
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 9

KOLOMAT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500

LEGENDA:

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM





# Załącznik Graficzny Numer 11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazyjnej		OK.664/574.2022	
Miejscowość	Kolomąt		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320301.5	nazwa Czaplinek - obszar wiejski	
Dział ewidencyjny	identyfikator: 320301.5.0142	nazwa Kolomąt	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	przestaktych płaskich	2000/5	
Wysokość	wysokości	PL-UTM-48N	
Opis granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Nie ustalono	
Służebność gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Data wykonania mapy		27.07.2022	
Przebiegiem Geodazyjny Projekt Graficzny		Tomasz Wolanin	
J. Chrapka		nr. 1445 z dnia 11/10/2023	
78-445 Białystok		nr. 1445 z dnia 11/10/2023	
Kancelaria Geodazyjny Projekt Graficzny		Geodeta architekta	
Tomasz Wolanin		nr. 1445 z dnia 11/10/2023	
78-445 Białystok		nr. 1445 z dnia 11/10/2023	
Oświadczam, że prace o nr. id. OK.664/574.2022 uzyskały pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.664/574.2022.1020 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Działoskiego.			
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

## NR 10

Załącznik nr 1-10/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinek  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 1/2023/CP dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

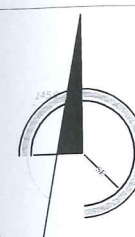
Załącznik Graficzny 10  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500  
LEGENDA:

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM



# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 12

Rys nr 1		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazy (p)		OK.6640.574.2022	
Miejscowość		Kołomaty	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320301.5	nazwa: Czaplinek - obszar wiejski	
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 320301.5.0142	nazwa: Kołomaty	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich 2000+5		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-140286-141		
Słuszność gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak		
Data wykonania mapy	27.07.2022		
Przebiegiem (geodazy) i (kierunkiem) Dariusz Kępczyński ul. Chłopska 6/9 78-419 Borne Sulinowo		Tomasz Wolanin nr. upr. 81465 zakres 118	
Nawet jeśli nie jest wykonany przez geodę, to jest to mapy geodetyczne		Geodeta sprawdzony: Tomasz Wolanin nr. upr. 81465 zakres 118	
Oświadczam, że prace o nr id OK.6640.574.2022 uzyskały pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu OK.6640.574.2022...17520 z dnia 20-09-2022 r. wydane przez Starostę Drawskiego.			
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
REG. UP. 81465 / DOIA  
tel. 014 661 751  
twolanin@wp.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

**NR 11**

Załącznik nr 11-11/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112013/CP z dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 11  
KOŁOMAT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500  
LEGENDA:

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- - NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 10



Rys nr 1 **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Zamówienie koncepcyjne zgłoszenia pracy geodazy/pl		GK.6640.574.2022
Miejscowość: Kolonist		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320301_5	nazwa: Czaplinek - obszar wiejski
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 320301_5.0142	nazwa: Kolonist
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	przebiegających płaskich	2000/S
	wysokości	PL+RDN86+H
Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebność gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Ne ustalono
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Data wykonania mapy		27.07.2022
Przedsiębiorstwo Geodazy i Kartograficzne Dariusz Kępa ul. Chłopska 10/9 75-443 Borne Sulinowo		Tomasz Jarnas nr. upr. 5465 (aktualizacja) Inżynier w Geodazji i Kartografii nr. upr. 5465 (aktualizacja)
<p>Oświadczam, że praca o nr id. GK.6640.574.2022 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu GK.6640.574.2022.1820 z dnia 20-09-2022 r. wydanego przez Starostę Działoskiego.</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia</p>		

1-12/1  
Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania  
lokalizacji celu publicznego  
nr 112013/CP dnia 13.03.2013  
Czaplinek 13.03.2013



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Chłopska 10/9 / DOIA  
tel. 091 831 751  
twolanin@wp.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

**NR 12**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 12  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500

- LEGENDA:
- - - ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM /
  - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
  - ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
  - ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
  - ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
  - — NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 11

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NUMER 13



Rys nr 1		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelarii (nazwa i adres)		OK.6640.574.2022	
Miejscowość	Kołomąt	Nazwa Czaplinek - obszar wiejski	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 320.301.5	Nazwa Czaplinek - obszar wiejski	
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 320.301.5.042	Nazwa Kołomąt	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	przebiegających płaskich		
Wysokość	2000/5		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-PROJEKT		
Służba gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak		
Data wykonania mapy	27.07.2022		
Przebiegająca Granica Projektowa		Tabela Artykuł	
Dariusz Kępczyński		nr. 1465	
ul. Chłopska 10/9		ul. Chłopska 10/9	
78-443 Białobrzegi		78-443 Białobrzegi	
Niniejszym oświadczam, że powyższe dane są zgodne z rzeczywistością i stanowią podstawę do wyrażenia zgody na realizację inwestycji.		Niniejszym oświadczam, że powyższe dane są zgodne z rzeczywistością i stanowią podstawę do wyrażenia zgody na realizację inwestycji.	
Wykonano:		Geodeta: projektant	
Przebiegająca Granica Projektowa		Tabela Artykuł	
Dariusz Kępczyński		nr. 1465	
ul. Chłopska 10/9		ul. Chłopska 10/9	
78-443 Białobrzegi		78-443 Białobrzegi	
Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z rzeczywistością i stanowią podstawę do wyrażenia zgody na realizację inwestycji.		Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z rzeczywistością i stanowią podstawę do wyrażenia zgody na realizację inwestycji.	
Wydane przez Starostę Drzewieckiego		Wydane przez Starostę Drzewieckiego	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	



1 : 500

Tomasz Wolanin  
architekt  
ul. Chłopska 10/9  
78-443 Białobrzegi  
tel. 011 321 751  
twoja.pl

sporządził  
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin

NR 13

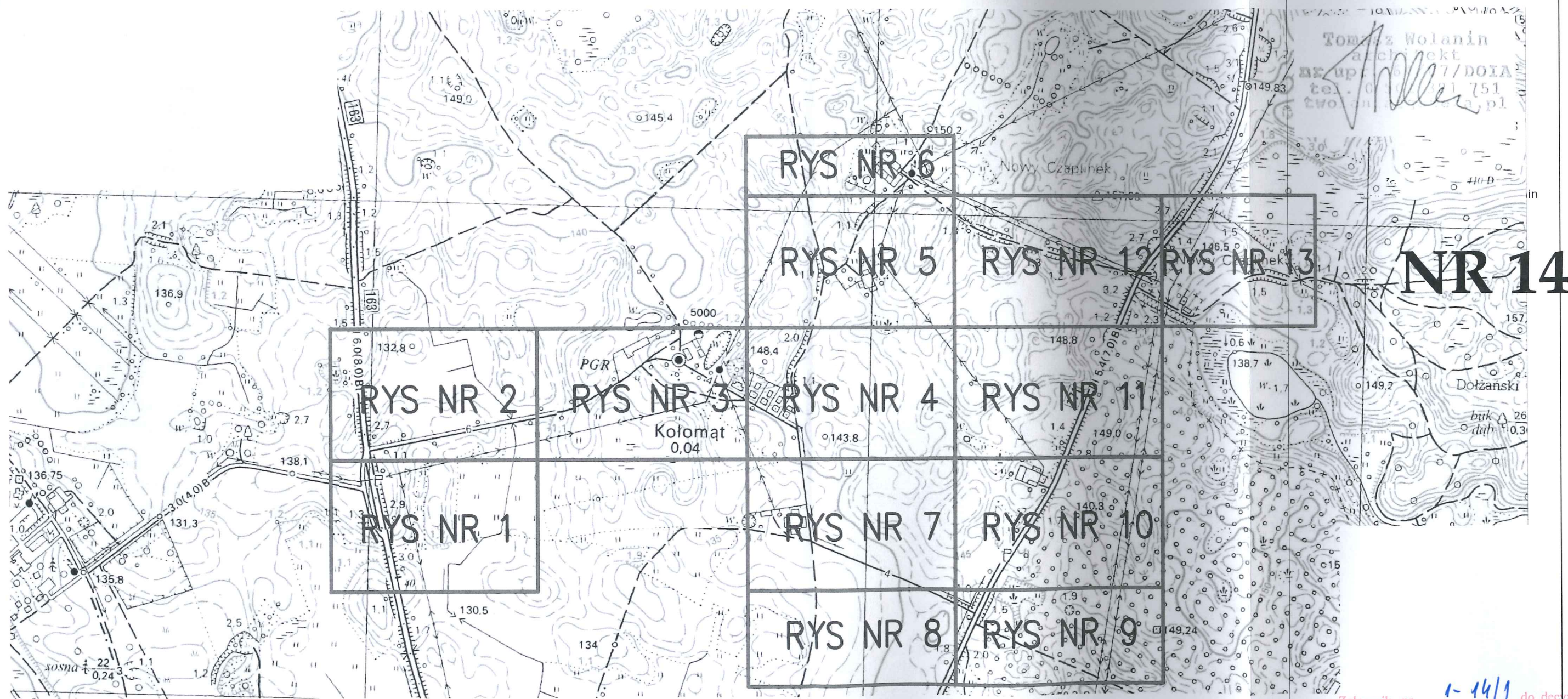
Załącznik nr 1-13/1 do decyzji  
Burmistrza Czaplinka  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania  
lokalizacji celu publicznego  
nr 11/2023/CP dnia 13.03.2023  
Czaplinek 13.03.2023  
płk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 13  
KOŁOMĄT, GM. CZAPLINEK SKALA 1:500  
LEGENDA:

- ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM/  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA,
- ORIENTACJNA TRASA SIECI WODOCIAĞOWEJ
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. TŁOCZ.
- ORIENTACJNA TRASA KAN. SAN. GRAW.
- NR DZIAŁKI/GRANICA DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM



# MAPA ORIENTACYJNA



Załącznik nr ..... do decyzji  
 Burmistrza Czaplinka  
 o warunkach zabudowy i zagospodarowania/  
 lokalizacji celu publicznego  
 nr ..... 11.03.2013/CP 13.03.2013  
 Czaplinek ..... 13.03.2013  
 podpis